

# GO

## Apartments Den Haag

De toetsingsnormen voor Go Apartments vind je in onderstaande tabel.

Kom je er niet uit of wil je jouw situatie toelichten en voorleggen, neem dan telefonisch contact op met de verhuurmakelaar. Van 't Hof Rijnland 088 - 126 66 60 of Fast Rent 06 252 79 002.

	Type	Aard	Aantal huurders	Minimum bruto norminkomen per jaar	Maximum bruto norminkomen per jaar (prijspeil 2020)	Huurtoeslag mogelijk
Small	A1, B1, B3, B4, B5, C1	Gereguleerd	1	4 x de huur	€ 47.325	Ja
			1			
			1	€ 18.000	€ 22.700	
			1	€ 18.000	€ 22.700	
Medium	D1, D2, E1, E2, E3, F1	Huisvestingsvergunning nodig	1	3,5 x de huur of eigen vermogen	€ 58.583	Nee
Large	G1, G2, K1, O1, O2, P1, P2, P3		2	4 x de huur of eigen vermogen	€ 68.583	
		H1, H2, I1, M1, N1	Geen Huisvestingsvergunning nodig	1	3,5 x de huur of eigen vermogen	
2	4 x de huur of eigen vermogen			n.v.t.		

**Alle studio's zijn inmiddels verhuurd**

## Voorbeeld:

Stel de kale huur per maand is €950, dan is de kale huur per jaar €11.400.

Dit betekent dat, indien je in loondienst bent, je een bruto jaarinkomen dient te hebben van €39.900 en in het geval van 2 inkomens jij en jouw partner een gezamenlijk bruto jaarinkomen dienen te hebben van minimaal €45.600.

Dit is inclusief een vaste eindejaaruiterkering, vaste toeslagen en vakantietoeslag.

Indien je echter een woningtype kiest waarvoor de huisvestingsvergunning van toepassing is, gelden er naast minimale inkomenseisen ook door de gemeente Den Haag opgelegde maximale inkomenseisen, ook wel het maximum bruto norminkomen per jaar genoemd.

## Welke inkomstenbronnen tellen we mee?

### **Loondienst**

Wij rekenen de volgende inkomsten tot jouw jaarinkomen:

- Een arbeidsovereenkomst welke een minimale looptijd heeft van 1 jaar of onbepaalde tijd. Indien jouw arbeidsovereenkomst nog 6 maanden voortduurt kom je mogelijk in aanmerking met een intentieverklaring. De intentieverklaring is dan nodig naast de werkgeversverklaring;
- Bruto jaarsalaris inclusief vakantiegeld;
- Vaste bonussen of toeslagen;
- Het bruto salaris moet gebaseerd zijn op vaste uren die in de arbeidsovereenkomst zijn vastgelegd.
- Met een eigen vermogen van > 25.000 euro gelden er andere eisen, neem hiervoor telefonisch contact op met de verhuurmakelaar.

### **Zelfstandig ondernemer**

Wij rekenen de volgende inkomsten tot jouw jaarinkomen:

- Een zelfstandige onderneming waarvan over minimaal de afgelopen 2 jaar jaarcijfers zijn opgemaakt door een externe accountant;
- Voor het bepalen van het bruto jaarsalaris mag je de netto jaarwinst, dus omzet min de kosten, vóór belasting hanteren als bruto norminkomen per jaar.

### **Pensionado**

Wij rekenen de volgende inkomsten tot uw jaarinkomen:

- Uw AOW;
- Aanvullende pensioenen of lijfrentepremies.
- Met eigen vermogen gelden er andere eisen, neem hiervoor telefonisch contact op met de verhuurmakelaar.

### **Overig inkomen**

Wij accepteren geen beleggingen of huurinkomsten als direct inkomen.